

From: "5.1.2e" <5.1.2e@brunet.nl>
Sent: 11/7/2024 9:21:10 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc:
Subject: Enkstraat [D230455_I55170410]

Beste 5.1.2e,

Dank voor de concept anterieure overeenkomst. Naar aanleiding daarvan nog een paar opmerkingen:

- Art. 7.1: graag aan het slot van de zin toevoegen "en vallen onder de gemeentelijke plankosten".
- Art 10.1 onder de tabel tussenvoegen tussen "bedrag" en "plankosten": gemeentelijke.
- Art 14.1: De passage "Uit de gegevens (...) contra-expertise te laten uitvoeren" vervangen door:

"Uit de gegevens van voornoemde onderzoeken blijkt dat ter plaatse voor de onderzochte parameters geen sprake is van een overschrijding van de interventiewaarde. Het uitvoeren van een nader bodemonderzoek of sanerende maatregelen wordt daarom niet noodzakelijk geacht. Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek wordt de toelaatbare kwaliteit niet overschreden. Een bodemsanering is derhalve niet noodzakelijk. De aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie."

Deze tekst is afkomstig uit de conclusie van het actualiserend bodemonderzoek van 21 juni 2024.

Mijns inziens kunnen artt. 14.2 en 14.3 vervolgens vervallen.

- Art. 15.1 onder 4: "ontwikkelaar" moet volgens mij vervangen worden door "koper".

De aangepaste overeenkomst zie ik graag tegemoet, waarna die kan worden getekend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Advocaat



Brunet Advocaten

Postbus 1106

5.1.2e NIJMEGEN

Bezoekadres

5.1.2e

5.1.2e NIJMEGEN

T 5.1.2e (algemeen) | T 5.1.2e (direct)

E 5.1.2e@brunet.nl | I www.brunet.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik door derden is verboden. Wij verzoeken u contact met ons op te nemen indien dit bericht u bereikt zonder dat u de geadresseerde bent. Brunet Advocaten staat geregistreerd bij de Kamer van Koophandel in het handelsregister onder nummer 09191908.

This e-mail is exclusively intended for the addressee(s) and can contain privileged information. Use by third parties is prohibited. Please contact us if you receive this e-mail without being the addressee. Brunet Advocaten is registered in the Dutch Chamber of Commerce trade register with number 09191908.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1